

Smlouva o zřízení věcného břemene
o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Obec Metylovice

se sídlem Metylovice č.p. 495,

739 49 Metylovice

zastoupena starostou obce Ing. Lukášem Halatou

IČ: 00535991

(dále jen jako povinný z věcného břemene)

a

Ing. Stanislav Havran r. č.: 6204020207

trvale bytem Sládkova č.p. 1457

742 58 Příbor

(dále jen jako oprávněný z věcného břemene)

I.

1.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2046/3, v k. ú. Metylovice pro katastrální území Metylovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**služebná nemovitost**“)

1.2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti Metylovice č.p. 560, parc. č. 1012 v k.ú. Metylovice, zapsaného na LV č. 1122 pro katastrální území Horní Metylovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**panující nemovitost**“)

II.

2.1. Povinný z věcného břemene tímto zřizuje ke služebné nemovitosti uvedené v čl. 1.1. této smlouvy, ve prospěch panující nemovitosti uvedené v čl. 1.2. této smlouvy, věcné břemeno spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby **inženýrské sítě** - vodovodní přípojky na služebné nemovitosti, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti **v rozsahu jak je zakresleno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene ze dne 21. 02. 2020, číslo plánu 2943-2/2020 zhotovitele Ing. Tomáše Blahuty.** Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Věcné břemeno se zřizuje jako věcné břemeno „ in rem “ spojené s vlastnictvím panující nemovitosti a přechází tak s vlastnictvím této nemovitosti na každého budoucího nabyvatele.

Věcné břemeno se zřizuje na **dobu neurčitou**.

Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné za sjednanou úplatu ve výši 1.000,00 Kč + DPH, která je platná do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy v hotovosti do pokladny povinného z věcného břemene nebo převodem na účet povinného z věcného břemene č.ú, 27-3599820227/0100.

III.

Smluvní strany berou na vědomí, že pro vznik věcného práva tj. práva odpovídajícího věcnému břemenu není je potřebný vklad tohoto práva do katastru nemovitosti. Věcné břemeno – služebnost inženýrské ke služebným pozemkům vznikne dnem uvedeným v rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, o vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitosti.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitosti bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej oprávněný z věcného břemene, který zároveň ponese v plné výši náklady na vklad a spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost a spolupráci k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a k provedení tohoto vkladu.

Oprávněný z věcného břemene potvrzuje, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitosti podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy je určen za účelem jeho podání u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitosti dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů od podpisu této smlouvy uzavřou novou smlouvu o zřízení věcného břemene stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn Katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno s ověřenými kódy je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, příloha návrhu na vklad. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, prohlašují, že vyjadřuje

5. O uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice

e 26.5.2020, usnesením č. 4/2020

Metylovicích dne 27.5.2020

V Metylovicích dne 27.5.2020





povinný z věcného břemene

oprávněný z věcného břemene



